

# Rechtsseminare 2021/2022

## Intensivkurs "VOB/B kompakt"

13.10.2021 & 23.02.2022

- Vertragsschluss und Vertragsbedingungen (AGB, VOB/B und VOB/C)
- Verhandlungsprotokolle/Besprechungsprotokolle, Vollmachten im Bauablauf
- Rechtssicher Umgang mit Mängeln (Geltendmachung und Abwehr)
- Vergütung und Durchsetzung von Ansprüchen
- Nachträge und deren Abrechnung
- Folgen des neuen Bauvertragsrechts auf die VOB/B
- Praxishinweise

## Rechtssicher dokumentieren am Bau

26.10.2021 & 18.01.2022

- Vertrag und Verhandlungsprotokoll als Dokumentationsgrundlage
- Bedenkenhinweis
- Behinderungsanzeige
- Bedeutung von Bautagesberichten
- Kündigungsschreiben
- Abnahmebegehren, -erklärung und -verweigerung
- Zustandsfeststellung
- Stundenlohnverträge und Dokumentation
- Aufmaß und Abrechnung

## Nachträge und Behinderungsfolgen bei der Abwicklung von Bauprojekten

30.09.-01.10.2021 & 10.02.-11.02.2022

### Tag 1: Sachnachträge und Mengenänderungen

#### 1. Grundlagen Vertragsrecht

- Vertragsschluss und Vertragstypen
- Neues Bauvertragsrecht
- Sachstand neue VOB/B
- Grundzüge AGB-Recht
- Bedeutung technischer Normen (insb. VOB/C)
- Dokumentation (insb. Bedenken- und Behinderungsanzeige)

#### 2. Mengenänderungen

- Grundlagen Mengenänderungen nach § 2 Abs. 3 VOB/B
- Mehrmengen nach § 2 Abs. 3 Nr. 2 VOB/B
- Mindermengen nach § 2 Abs. 3 Nr. 3 VOB/B
- Gemeinkostenausgleich nach § 2 Abs. 3 Nr. 3 VOB/B
- Nullpositionen und (Teil-)Kündigung

#### 3. Sachnachträge

- Nachtragsabwicklung nach § 650b BGB
- Mehrvergütungsansprüche nach § 650c BGB
- Grundlagen Mehrvergütungsansprüche nach § 2 Abs. 5, 6 und 8 VOB/B
- Bausoll und Bauist

- Anordnung
- Höhe des Mehrvergütungsanspruch
- Grundzüge der Vertragsauslegung

### Tag 2: Bauzeitnachträge, Fristen und Behinderung bei der Abwicklung von Bauprojekten

#### 1. Termine und Fristen

- Fälligkeit und Verzug
- Vertragsfristen nach § 5 Abs. 1 VOB/B
- Abhilfeaufforderung nach § 5 Abs. 3 und 4 VOB/B
- Rechtsfolgen Verzug (insb. Schadensersatz und Kündigung)

#### 2. Behinderung und Dokumentation

- Störungen im Bauablauf
- Behinderungsanzeige § 6 Abs. 1 VOB/B
- Behinderungsfolge: Verlängerung Ausführungsfristen § 6 Abs. 2 VOB/B
- Berechnung Fristverlängerung § 6 Abs. 4 VOB/B
- Beendigung und Kündigung nach längerer Behinderung § 6 Abs. 5 und 7 VOB/B

#### 3. Bauzeitnachträge

- Grundlagen Baubetrieb
- Anspruchsgrundlagen und ihre Abgrenzung nach der neuen BGH-Rechtsprechung
- Behinderung und Beschleunigung
- Behinderungsfolge: Mehrvergütungsanspruch

## Building Information Modeling (BIM) in der Vertragspraxis

08.02.2022 & 01.03.2022

1. Einführung
  - Technische Grundlagen und Begriffe
  - Stand der BIM-Einführung in Deutschland
  - Rollen und Verantwortlichkeiten in BIM-Projekten
2. Planung
  - Vertrags- u. Vergabestrukturen, insbes. AIA u. BAO
  - Besondere Vertragsbedingungen BIM
  - BIM-Leistungsbilder
  - BIM und HOAI
  - Haftungsfragen
  - Urheberrecht
3. BIM-Management
  - Inhalt, Schnittstellen
  - Rechtsnatur des BIM-Managementvertrags
  - Haftung/Versicherung
4. Projektsteuerung
  - Leistungsbild
  - Rechtsfragen
5. Bauausführung
  - BIM-Anwendungsfälle
  - Rechtsfragen
6. Betrieb
  - BIM-Anwendungsfälle
  - Rechtsfragen
7. Ausblick

## Einführung in das Bauvertragsrecht

18.11.2021 & 27.01.2022

- Vertragsschluss und Vertretung (Vollmacht)
- BGB-Bauvertrag nach neuem Bauvertragsrecht
- VOB/B-Bauvertrag
- Grundzüge AGB-Recht
- Die Beteiligten am Bau
- Bedeutung technischer Normen (insb. VOB/C)
- Vergütungsregeln
- Fristen und Termine
- Abnahme
- Kündigung
- Praxishinweise

## Abwicklung von Bauverträgen als Bauüberwacher

am 16.02.2022

### 1. Abwicklung von Bauverträgen als Bauüberwacher

- Aufgaben und Pflichten des Bauüberwachenden
  - Bau- und Mängelüberwachung
    - Umfang der Bauüberwachung
    - Sachwalter Haftung
  - Koordinierungspflichten
  - Rechtsichere Dokumentation
  - Kostenverfolgung/Rechnungs- und Nachtragsprüfung
    - Rechtsichere Rechnungsprüfung
    - Rechtsichere Nachtragsprüfung

### 2. Neuigkeiten für den Bauüberwacher seit dem 01.01.2018

## Aufbauorganisation eines Bauvorhabens

am 02.02.2022

### 1. Die Rolle des Bauherrn

- Bauherrenaufgaben / Bauherrenpflichten und deren Delegation
- Dokumentation: Was? Warum? Wie?

### 2. Bauherrenorganisation

- Projektziele definieren
- Grundsätzliche Organisationsstruktur des Projektes
- Projektstrukturplan
- Klärung der Unternehmereinsatzformen (GU / Einzelvergabe)
- Geschäftsordnung
- Organisation der Projektleitung des Bauträgers
- Aufbauorganisation der Projektsteuerung
  - Exkurs Stellvertretung
- Ablauforganisation des Projektes

### 3. Konfliktschlichtung



# Anmeldeformular

Internet: [www.dmb-bau.de/veranstaltungen](http://www.dmb-bau.de/veranstaltungen)  
eMail: [berlin@dmb-bau.de](mailto:berlin@dmb-bau.de)  
Fax: 030 21016103

## oder per Post

.....  
Veranstaltung

.....  
Name, Vorname

.....  
Firma

.....  
Anschrift

.....  
PLZ, Ort

.....  
Telefon, Telefax

.....  
E-Mail

.....  
(Datum, Unterschrift)

Die Teilnahmegebühr werden wir nach Erhalt der Anmeldebestätigung/ Rechnung überweisen.

Für uns gilt die ermäßigte Teilnahmegebühr, da wir ÜGG-Mitglied sind.

# Wichtige Hinweise

## Anmeldung:

Wir nehmen Ihre Anmeldung gern online unter [www.dmb-bau.de/veranstaltungen](http://www.dmb-bau.de/veranstaltungen) entgegen oder bitten Sie das nebenstehende Formular zu verwenden. Sie erhalten anschließend die Anmeldebestätigung und die Rechnung. Mit der Anmeldung erklärt sich das Unternehmen/ der Teilnehmer mit dem elektronischen Rechnungsversand einverstanden, sofern diesem nicht schriftlich widersprochen wird. Bei einer zu geringen Zahl von Anmeldungen hat der Veranstalter das Recht, die Veranstaltung abzusagen. Bereits geleistete Zahlungen werden in diesem Fall zurückerstattet. Weitere Ansprüche gegen den Veranstalter bestehen nicht. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der DMB GmbH ([www.dmb-bau.de](http://www.dmb-bau.de)).

## Rücktritt

Bei Stornierung bis 3 Wochen vor Veranstaltungsbeginn kann eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 60% der Veranstaltungsgebühr erhoben werden. Bei Absagen danach (Eingang bei uns) wird die gesamte Veranstaltungsgebühr fällig. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich.

## Teilnahme:

Die Teilnahmegebühr beträgt 495,- €/ Person zzgl. MwSt. bzw. für ÜGG- Mitglieder reduziert 485,- €/ Person zzgl. MwSt. Für das zweitägige Seminar gilt ein Preis von 765,- €/ Person zzgl. MwSt. bzw. für ÜGG- Mitglieder reduziert 745,- €/ Person. Die Gebühr schließt Seminarunterlagen, Mittagsimbiss und Pausengetränke ein.



Kapellmann Akademie



AUSBILDUNG – FORTBILDUNG – WEITERBILDUNG



- Praxisseminare -  
**Rechtsseminare in 2021/2022**

Veranstaltungsort für alle  
Seminare ist Wiesbaden

